

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2019 год.**

Адрес: Мельниково, Калинина ул, 10

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	СТОИМОСТЬ с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.33	12 820.36
2	Запуск системы отопления	1	0.77	29 707.80
3	Консервация системы отопления	1	0.61	23 760.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.12	4 789.70
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	0.69	26 753.76
	Итого		2.52	97 831.62
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.50	19 109.34
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	1.27	49 341.48
	Итого		1.77	68 450.82
Общестроительные работы				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	6.68	259 011.02
	Итого		6.68	259 011.02
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0.53	20 821.64
2	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0.30	11 539.16
	Итого		0.83	32 360.80
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.10	42 659.16
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0.38	14 769.60
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1.72	66 850.56
4	Выкашивание газонов	3	0.18	6 888.00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.97	37 442.88
6	Мытье окон	2	0.13	4 935.20
7	Очистка урн от мусора	96	0.10	3 844.80
8	Полная уборка лестничных клеток	2	0.05	2 069.28
9	Уборка газонов от случайного мусора	96	0.08	3 298.56
	Итого		4.71	182 758.04
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	19 390.50
2	Осенний осмотр	1	0.50	19 390.50
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.18	7 131.36
4	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0.08	2 898.10
	Итого		1.26	48 810.46
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	25 983.24
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	169 085.16
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	71 744.88
	Итого		6.88	266 813.28
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	30 249.24
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	39 556.68
3	Обслуживание ОПУ	12	0.87	33 660.00
4	Проверка дымоходов и вентканалов	3	0.98	38 160.00
5	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.22	8 372.16
	Итого		3.87	149 998.08
	Итого по всем видам работ и услуг:		28.52	1 106 034.12